

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364...../TB-THADS

Chư Prông, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 116/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Bản án số 169/2024/DSPT ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 530/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

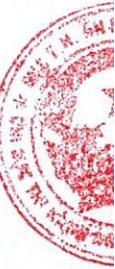
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trần Phú (núi dài), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 461, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 1904,3m² đất TCLN, tăng 120,3m² so với diện tích 1784m² đất TCLN được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 197637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/10/2018.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây trồng: Xoài 03 cây trồng năm 2021; Chôm chôm 10 cây trồng năm 2010; Sầu riêng: 04 cây trồng năm 2020, 02 cây trồng năm 2022; Mít 03 cây



trồng năm 2022; Bơ 06 cây trồng năm 2015; Na 01 cây trồng năm 2020; Vú sữa 01 cây trồng năm 2020; Hồng xiêm 01 cây trồng năm 2015.

+ 01 giếng đào đang sử dụng sâu 16m, đường kính 01m, xây thành miệng giếng, có nắp đáy bê tông; 01 giếng đào không sử dụng sâu 16m, đường kính 01m, xây thành miệng giếng, có nắp đáy bê tông.

+ Công trình xây dựng: tường rào móng xây gạch, tường xây gạch dài 101,2m, cao 02m; tường rào lưới B40: móng xây gạch cao 80cm, lưới B40 cao 02m dài 97,1m.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, qua đo đạc thực tế đất có diện tích $254,9m^2$ (trong đó đất ở $100m^2$, đất TCLN $154,9m^2$) tăng $32,9m^2$ so với diện tích $222m^2$ (trong đó đất ở $100m^2$, đất TCLN $122m^2$) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036358 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 29/8/2001.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà ở 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 nhà bếp + nhà tắm + nhà vệ sinh, quy mô diện tích $113,6m^2$, quy cách: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa + sơn nước, có sân nô mặt trước, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi, cửa sổ panô sắt kính, trần nhà bằng nhựa và bằng gỗ (phòng ngủ và bếp), mặt tiền nhà lát gạch Ceramic.

+ Mái che: quy mô diện tích $52,8m^2$, quy cách khung thép hình, cột thép tròn đường kính 50mm, mái lợp tôn kẽm, nền lát đá và xi măng.

+ Nhà tắm, nhà vệ sinh: quy cách tường xây gạch, tường lát gạch men, sàn mái bê tông cốt thép có diện tích $4,8m^2$ (nằm trong tổng diện tích $113,6m^2$).

+ Công: 02 trụ bằng sắt, cánh cổng bằng sắt khung thép hộp, song thép hộp có diện tích $5,5m^2$.

+ Hàng rào thoáng khung sắt dài 10m, cao 1,5m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai hoặc theo đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: đường Trần Phú (nối dài), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Khải

